



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Poslovni broj: 3 St-600/2021-260

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po sutkinji Danijeli Martini Maoduš, u stečajnom postupku nad dužnikom ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, OIB 28061327329, koju zastupa stečajni upravitelj Krešimir Tomac iz Slavonskog Broda, 24. travnja 2023.

riješio je

I Kupcu TARA GRADNJA d.o.o., Požega, Marije Jurić Zagorke 8, OIB: 14602028799, za kupoprodajnu cijenu od 447.275,86 eur/ 3.369.999,97 kn¹, dosuđuju se sljedeće nekretnine:

- upisane u zk.ul. 4890, k.o. Požega i to:
- k.č.br. 1706/1 PILANSKI PUT u površini 14266 m², ORANICA u površini od 1954 m², VIŠE ZGRADA u površini od 6375 m², INDSTR. DV. u površini od 5937 m²;
- k.č.br. 1706/2 PILANSKI PUT u površini od 3444 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE u površini od 2547 m², GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 214 m², GOSPODARSKA ZGRADA u površini od 454 m², NADSTREŠNICA u površini od 229 m²,
ukupno 17710 m².

II Nalaže se kupcu plaćanje na račun FINA-e, broj IBAN HR 11 23900011300028787, model HR 11, uz upis kao poziv na broj PNB kao podatak prvi P1 broja 394734, a kao podatak P2 broj 37457 iznosa u visini razlike između kupovine i uplaćene jamčevine u roku u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi.

III Ukoliko iznos iz točke II ovog rješenja ne bude plaćen u roku, ova prodaja će se oglasiti nevažećom.

IV Određuje se upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I. izreke ovog rješenja u korist kupca TARA GRADNJA d.o.o., Požega, Marije Jurić Zagorke 8, Požega, OIB:14602028799, po pravomoćnosti ovog rješenja, temeljem ovog rješenja

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

i potvrde suda da je u cijelosti isplaćena kupoprodajna cijena što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi.

V Određuje se brisanje zabilježbi i tereta u zemljišnim knjigama na nekretninama označenim u točki I ovog rješenja: Z-1121/2022, Z-2095/2020, Z-390/2019, Z-398/2019, Z-5047/2019, Z-20/2021, Z-259/2021, Z-270/2021, što se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Požegi.

Obrazloženje

1. FINA je podneskom od 24. travnja 2023. dostavila obavijest o provođenju prve javne dražbe identifikator nadmetanja 41871 za nekretnine označene u toč. I izreke Rješenja dana 24. travnja 2023. iz koje proizlazi da je bio jedan ponuditelj s valjanom ponudom, a nekoliko uplatitelja jamčevine koji nisu dali valjanu ponudu.

2. Stoga je jedina valjana ponuda kupca označenog u toč. I izreke rješenja.

3. Ponuđena cijena odgovara uvjetima prema kojima su nekretnine prodavane na III javnoj dražbi.

4. Iz tih razloga je odlučeno kao u izreci rješenja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 i 36/2022), uz primjenu čl. 101. Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), vezano za dosudu nekretnine kupcu – jedinom ponuditelju s valjanom ponudom.

U Slavonskom Brodu 24. travnja 2022.

Stečajna sutkinja:
Daniela Martini Maoduš

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove odluke dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana po primitku ove odluke, a koji rok počinje teći istekom osmog dana od objave odluke na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda.

Broj zapisa: **9-30857-f306a**

Kontrolni broj: **05938-3ebfc-4fc05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Daniela Martini-Maoduš, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.